
04009610611020008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 961**

6 Νοεμβρίου 2002


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6 ) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τις 109/1993, 61/1994, 5/1997 και 164/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καισαριανής.

6. Τις 228/1996 και 310/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 172/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβαλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής) στην περιοχή του Σκοπευτηρίου, που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικός τόπος με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2376/15202/7.2.1984 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β193), όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3239/53065/ 9.10.1995 όμοια απόφαση (Β΄ 949) με τη μετατροπή του με στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Ε χώρου για την ανέγερση σχολείου που καθορίστηκε με την Γ5379/463/4.12.1978 κοινή απόφαση των Υπουργών Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ΄ 214) σε κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17342/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**


ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
1:2000



ΥΠ... ΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

Γ. 17342/02
ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Καισαριανής (ν. Αττικής)

9 Οκτωβρίου 2
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 279/02
εχ. 1

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**
**ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Καισαριανής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του από 4.12.78 ΠΔ (ΦΕΚ 214Δ/10.4.79) εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό χώρου από χώρο σχολείου σε κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ) στη περιοχή Σκοπευτηρίου, Δήμ. Καισαριανής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα σμικρύνθηκε κατά ποσοστό 77 %

Κλίμακα: 1 :2000

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16104 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός έδρας περιοχή του Δήμου Πέλλας για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ2 (εδ. β) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Το αρ. πρ. 2442/30.5.2001 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

5. Το αρ. πρ. 1618/11.1.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

6. Την 101/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πέλλας.

7. Τα αρ. 82/3.4.2002 και 6057/31.5.2002 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Δυτικού του δήμου Πέλλας (Ν. Πέλλας) για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 16104/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του

β. Συντελεστής δόμησης: Δώδεκα εκατοστά (0,12)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δεκαπέντε (15) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων: δεκαπέντε μέτρα (15μ.) από όλες τις πλευρές του γηπέδου.

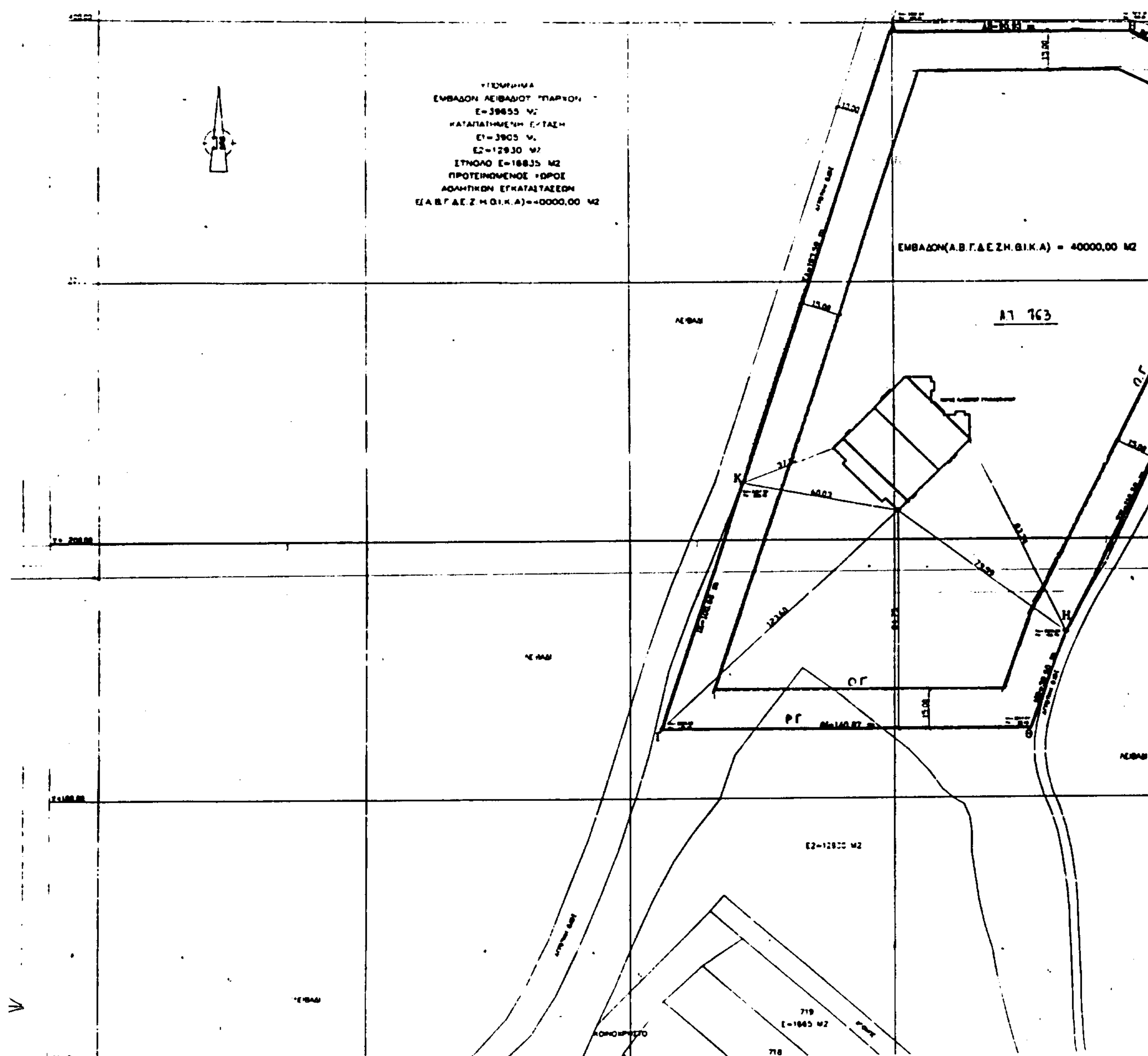
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**


ΕΜΒΑΔΟΝ ΛΕΙΒΑΔΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝ
Ε=39655 Μ2
ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ε1=3905 Μ2
Ε2=12930 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ Ε=16835 Μ2
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α)=40000,00 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) = 40000,00 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Κουφάλια

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

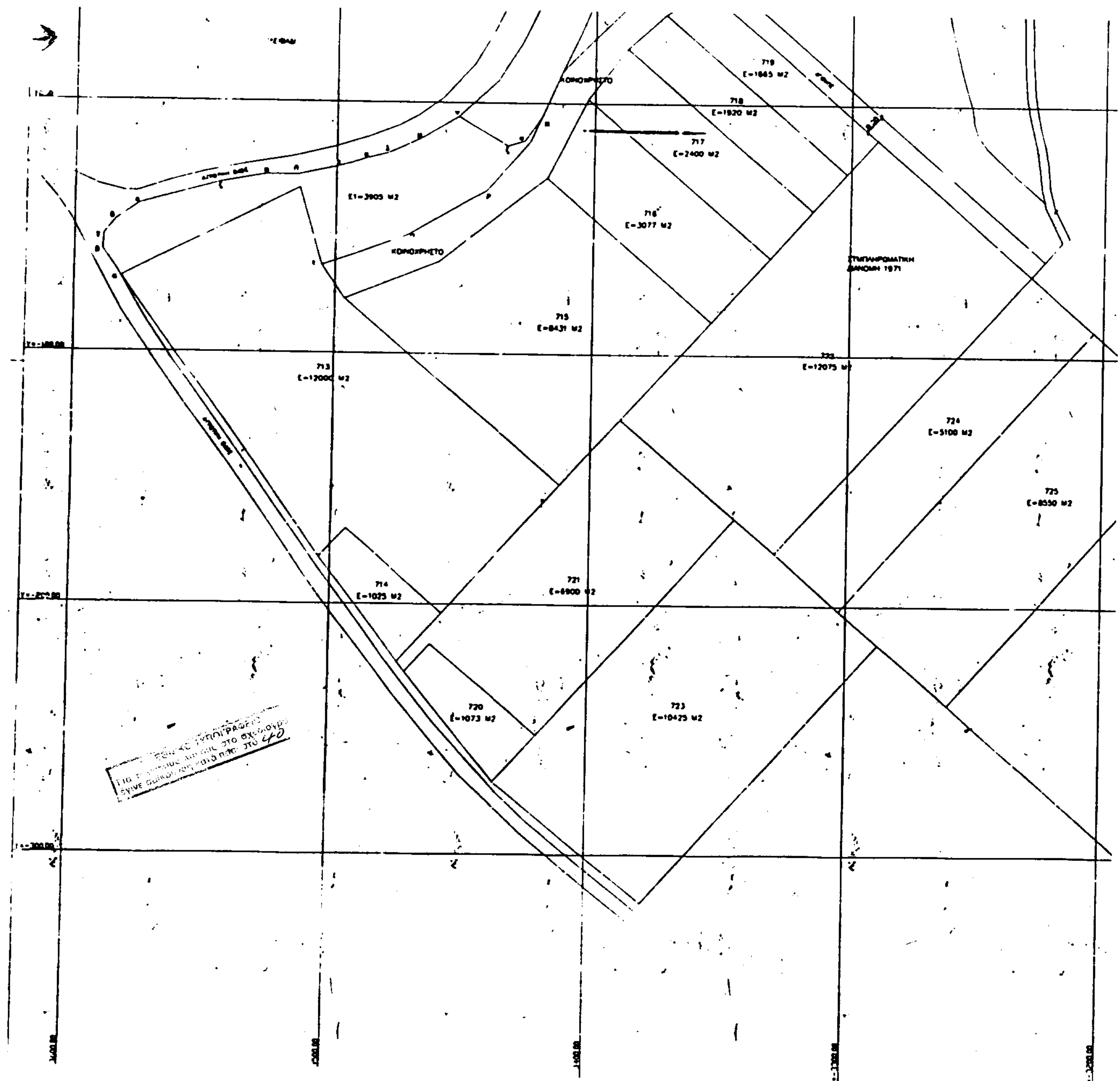
Ο ΔΗΛΩΝ

[illegible]
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ



ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α)ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ κ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ



ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
719
718
E=1920 M2
717
E=2400 M2
716
E=3077 M2
E1=3905 M2
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1971
715
E=8431 M2
713
E=12000 M2
E=12075 M2
724
E=5100 M2
725
E=8550 M2
714
E=1025 M2
721
E=6900 M2
720
E=1073 M2
723
E=10425 M2

ΔΗΛΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α)ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ κ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

Θωμάς Τσιρουξίδης
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 16109/02
"Έγκριση τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Πέλλας για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου, καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 2 Αυγούστου 2002
Ο Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 270/02
Εγ. 1

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ |
| ΕΡΓΟ : | ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ |
| ΘΕΣΗ : | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | |
| Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ. | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ<br>Θωμάς Τσιρουξίδης<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :1000 | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : A1 |
| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ : | |

